

Artikel 1: Definities

1. KamerRaad Housing Agency: de verhuurmakelaar. Hierna te noemen 'KamerRaad'.
2. Wederpartij: opdrachtgever, natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf.

Artikel 2: Toepasselijkheid

1. KamerRaad behoudt zich het recht voor om bij gewijzigde regelgeving de algemene voorwaarden van KamerRaad te wijzigen.
2. Het om welke reden dan ook niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaarden laat de toepasselijkheid van de overige bepalingen onverlet.

Artikel 3: Inschrijving als woningzoekende

1. Woningzoekenden kunnen zich tegen betaling van inschrijfgeld inschrijven als woningzoekende. De Wederpartij is, indien de inschrijving geschiedt ten kantore van KamerRaad of online aan KamerRaad, inschrijfgeld verschuldigd van € 35,- (incl. 21% BTW).
2. De inschrijving geschiedt door invulling door de woningzoekenden van een inschrijfformulier. Niet volledig ingevulde inschrijfformulieren worden door KamerRaad niet in behandeling genomen.
3. KamerRaad heeft het recht om naar aanleiding van een ingevuld inschrijfformulier nadere vragen aan de woningzoekenden te stellen en om inschrijving te weigeren.
4. De inschrijving als woningzoekende heeft een geldigheidsduur van maximaal een jaar en kan niet worden verlengd.
5. De inschrijving als woningzoekende geeft uitsluitend recht op periodieke toezending door KamerRaad van nieuw woningaanbod van KamerRaad, voor zover KamerRaad beschikt over nieuw woningaanbod. KamerRaad garandeert niet dat dat aanbod overeenstemt met de woonwensen van de woningzoekende. Inschrijving als woningzoekende geeft geen recht op het vinden van woonruimte.
6. Waar in dit artikel woningzoekenden is vermeld, heeft deze te gelden als Wederpartij van KamerRaad als bedoeld in deze algemene voorwaarden.
7. Eventueel door Wederpartij betaald inschrijfgeld wordt nimmer gerestitueerd.

Artikel 4: Annuleringskosten

1. Indien Wederpartij de door KamerRaad aangeboden woonruimte mondeling of schriftelijk heeft geaccepteerd, de verhuurder de woning aan Wederpartij heeft gegund, de huurovereenkomst is opgesteld en verzonden naar Wederpartij, en Wederpartij daarna afziet van het huren van deze woonruimte, dan is Wederpartij aan KamerRaad te allen tijde een annuleringsvergoeding verschuldigd ten hoogste van 1 maand huur. Opdrachtgever dient deze annuleringskosten binnen 48 uur na annulering aan KamerRaad te voldoen.
2. De annuleringsvergoeding als bedoeld in artikel 3.1 wordt vermeerderd met 21% BTW.
3. Indien Wederpartij bestaat uit meer dan één natuurlijk persoon, zijn zij allen ten opzichte van KamerRaad hoofdelijk aansprakelijk voor de nakoming van alle verplichtingen van Wederpartij jegens KamerRaad.

Artikel 5: Aansprakelijkheid

1. Alle door KamerRaad en haar medewerkers gedane mededelingen, toezeggingen en aangeboden overeenkomsten worden te allen tijde geacht te zijn gedaan onder het voorbehoud van goedkeuring door verhuurder en/of eigenaar van de desbetreffende woonruimte.
2. KamerRaad is niet aansprakelijk voor de wijze waarop verhuurder, na het tot stand komen van een huurovereenkomst, zijn verplichtingen al dan niet nakomt. Wederpartij zal zich dienaangaande rechtstreeks tot verhuurder wenden. Wederpartij vrijwaart KamerRaad voor alle aanspraken wegens schade van de eigenaar en/of verhuurder en/of derden in welke vorm dan ook.
3. KamerRaad is niet aansprakelijk voor de gevolgen van onjuistheden, onvolledigheden, nietigheden en/of vernietigbaarheden in de huurovereenkomst.
4. De website van KamerRaad (www.kamerraad.nl) is bestemd voor het verstrekken van informatie aan bezoekers van de website. De inhoud van deze website is met de grootst mogelijke zorg samengesteld, aan de inhoud ervan kunnen echter geen rechten of aanspraken worden ontleend.

Artikel 6: Persoonsgegevens

1. De persoonsgegevens van de Wederpartij worden opgenomen in de administratie van KamerRaad.
2. KamerRaad verstrekt zonder toestemming van de Wederpartij geen gegevens aan derden, tenzij dit noodzakelijk is in verband met de uitvoering van de opdracht. De geregistreeerde gegevens worden door KamerRaad gebruikt ten behoeve van het maken van de eventuele huurovereenkomst voor de Wederpartij.